RENFURM BROKERAGE

Aankoopbegeleiding

1. Waar u zich voor aanmeldt

U heeft zich aangemeld voor aankoopbegeleiding. Renfurm Brokerage treedt dan op als uw makelaar aan de koperszijde: ik zoek en beoordeel woningen namens u, onderhandel voor u en begeleid u tot en met de overdracht bij de notaris.

Uw aanmelding via de website is nog geen overeenkomst en verplicht u tot niets. De opdracht komt pas tot stand wanneer u de **Opdracht tot dienstverlening** ondertekent. Daarin staan de afspraken over de vergoeding, de looptijd en de wederzijdse verplichtingen. U ontvangt dat document ter inzage vóór u iets tekent, en u heeft alle tijd om het rustig door te nemen.

2. Wat ik voor u doe

Zoeken en voorselecteren. Ook buiten de portals om, via collega-makelaars en eigen contacten. U krijgt alleen te zien wat serieus de moeite waard is.

Bezichtigen en beoordelen. Staat van onderhoud, achterstallig werk, indeling, en de buurt op verschillende momenten van de dag.

De stukken doorspitten. Eigendomsakte, erfpachtvoorwaarden, VvE-notulen, meerjarenonderhoudsplan en splitsingsakte. Dit is waar een aankoop in de praktijk op stukloopt, en dit lees ik voordat u biedt.

Waardebepaling. Op basis van vergelijkbare verkopen in de buurt, niet op basis van de vraagprijs.

Biedstrategie. Bedrag, voorwaarden en timing, met een grens die we vóóraf samen afspreken en waar ik u aan houd.

Tot en met de notaris. Ontbindende voorwaarden goed geformuleerd, koopovereenkomst doorgenomen, eindinspectie en overdracht.

3. Wat het kost

> De vergoeding voor aankoopbegeleiding staat niet in dit document, maar in de **Opdracht tot dienstverlening**. Die ontvangt u vóórdat de opdracht begint, met alle bedragen erin, zodat u precies weet waar u aan toe bent voordat u tekent.

De tarieven die op de website onder Voorwaarden staan, gelden uitsluitend voor **huur en aanhuur**. Voor aankoop gelden andere afspraken.

Heeft u nu al een indicatie nodig? Vraag er gerust naar. Ik noem liever vooraf een bedrag dan dat u er achteraf door verrast wordt.

4. Wat ik niet doe

Geen taxaties, geen hypotheekadvies, geen bouwkundige keuringen en geen fiscaal of juridisch advies. Waar dat nodig is, verwijs ik u door naar een specialist. Ik zeg het liever eerlijk dan dat ik iets doe waar ik niet voor sta ingeschreven.

5. Uw gegevens

Verstrekte persoonsgegevens worden verwerkt in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), uitsluitend ten behoeve van deze opdracht. Ze worden niet langer bewaard dan noodzakelijk en niet zonder uw toestemming aan derden verstrekt.

U kunt op elk moment inzage in uw gegevens vragen of verzoeken ze te laten verwijderen. Een bericht naar info@renfurmbrokerage.com is voldoende.

6. Toepasselijk recht

Op de uiteindelijke opdracht is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden zo mogelijk in onderling overleg opgelost.

U ontving het als bijlage bij de bevestiging van uw aanmelding. Het
beschrijft de werkwijze; de bindende afspraken staan in de Opdracht tot dienstverlening die u vóór aanvang ter ondertekening ontvangt.